

ROZVOJ A POSÍLENÍ AKTIVIT KOMUNITNÍHO CENTRA UNITARIA

E.3.a - Hašplův sál, E.3.b - Čapkův sál a zázemí

STUPEŇ

DOKUMENTACE K ŽADOSTI O GRANT

INVESTOR

Náboženská Společnost Českých Unitářů
Karlova 186/8
11000 Praha 1 - Staré Město
IČ: 00460524

ARCHITEKT
A
GENERÁLNÍ
PROJEKTANT

M C A
A T E L I E R S . R . O

IČ: 27418634 DIČ: CZ27418634
DYKOVA 1 VINOHRADY PRAHA 10 10100
T: 222518427 F: 222515051
E: MCA@MCA-ATELIER.COM WWW.MCA-ATELIER.COM

A703 - DOKLADY (SP)



Za správnost vyhotovení: / tel:
Bc. S. Gabrielová / 221 097 343

Datum
16.10.2018

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 24.9.2018 podala společnost

Náboženská společnost českých unitářů, IČO 00460524, Karlova 186/8, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterou zastupuje

společnost MCA atelier s.r.o., IČO 27418634, doc. Ing. arch. Miroslav Cikán, Dykova 51/1, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

**"Rozvoj a posílení aktivit komunitního centra Unitaria
(úpravy Hašplova a Čapkova sálu a jeho zázemí)"**

Praha 1, Staré Město č.p. 186, Karlova 8 a Anenská 5

(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s 38303/1 – 94)

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 139 v katastrálním území Staré Město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Stavební úpravy, kterými není zasahováno do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby, na stavbě, která je nemovitou kulturní památkou, obsahující zjm.:

- Vybourání stávajících dělicích příček v prostoru před hlavním (Čapkovým) sálem
- Demontáž stávajícího sníženého podhledu v prostoru předsálí
- Odstranění stávajících podlahových souvrství v prostorech před hlavním sálem
- Provedení nových povrchů konstrukcí v prostoru před sálem – omítek nových příček, nových nášlapných vrstev podlah a nových podhledů
- Nová odhlučňovací přelstěna
- Doplnění akustických povrchů v sále

- Provedení nových dělicích příček nové dispozice - přesun WC do prostoru bývalého skladiště pod světlíkovým dvorem, vybudování otevřeného foyer před vstupy do sálu
- Osazení nových dveří ke vstupu na jeviště sálu pod centrální dvoranou domu z prostoru nově navrhovaného foyer před hlavním (Čapkovým sálem)
- Úpravy a posílení VZT obou sálů umístěním technologie VZT do prostor kotelny objektu v 2.PP, ventilace VZT bude žaluzií okna v ul. Anenská v 3.NP, odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu objektu stávajícími komínovými průduchy
- Úprava a zmenšení nasávací hlavice vzduchotechniky divadla
- Úprava ZTI a elektroinstalace
- Nový barevný nátěr
- Úpravy podlahy dvora, nová hydroizolace, zateplení souvrství, dlažba
- Náhrada stávající plechové střechy světlíku zasklením drátosklem

K ohlášení stavebník připojil doklady podle §105 odst. 2 stavebního zákona:

- Právo stavby – stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 139 v katastrálním území Staré Město (dle LV 77)
- Závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1491186/2018, spis. zn. S-MHMP 1236331/2018 Půlpánová ze dne 19.9.2018
 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 44369/2018 ze dne 15.8.2018
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j. HSAA- 10901-3/2018 ze dne 12.10.2018
 - závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČP1, č.j. ÚMČP1 176161/18/En ze dne 29.8.2018
 - závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 1442289/2018, spis. zn. 1236396/2018 ze dne 13.9.2018
- Dokumentaci ze dne 08/2018, s názvem „ROZVOJ A POSÍLENÍ AKTIVIT KOMUNITNÍHO CENTRA UNITARIA“, zpracovatelem je společnost MCA atelier s.r.o., autorizoval Ing. arch. Miroslav Cikán, ČKA č. 01765 a jednotlivé specializace osoby, které prokázaly oprávnění k této činnosti

další doklady:

- Plná moc pro společnost MCA atelier s.r.o. k zastupování stavebníka, kterým je Náboženská společnost českých unitářů ze dne 7.8.2018
- Kopie katastrální kyp v měřítku 1:1000 ze dne 30.8.2016
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 112013 ze dne 12.11.2015,
- Výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností datum registrace 1.9.1991, č. registrace 308/1991/14 ze dne 9.6.2015
- Výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne , LV č. 77, kat. území Staré Město ze dne 27.11.2015
- Kopie živnostenského listu č.j. OŽI/U2287/2006/Buz, ev.č. 310010-536955809 ze dne 31.1.2006,
- Kopie osvědčení o autorizaci Ing. arch. Miroslav Cikán, ČKA č. 01765,
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 43215/OTPC/18 ze dne 23.8.2018,

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

S územně plánovací dokumentací:

Podle ustanovení § 96b stavebního zákona soulad stavby s územně plánovací dokumentací posoudil Odbor územního rozvoje MHMP jako orgán územního plánování v závazném stanovisku č.j: MHMP 1442289/2018, spis. zn. 1236396/2018 ze dne 13.9.2018, v němž shledal záměr přípustným bez podmínek.

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu. Předložená dokumentace byla zpracována dne 08/2018, proto ji stavební úřad v souladu s §85 odst.4 Pražských stavebních předpisů posuzoval podle tohoto nařízení.

Záměr splňuje ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů – Stavebními úpravami realizovanými na základě vydaného stavebního povolení č.j. UMCP1 188493/2017 ze dne 13.11.2017 došlo ke zpřístupnění prostoru sálu pro osoby s omezenou schopností pohybu. Z těchto důvodů ohlášení stavebních úprav implementuje i vytvoření nového bezbariérového WC.

Stavební úřad při posuzování ohlášeného stavebního záměru postupoval podle §106 stavebního zákona a zjistil, že, ohlášený stavební záměr je v souladu:

- s obecnými požadavky na výstavbu
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů
- s územně plánovací dokumentací

Vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku parc. č. 139 v katastrálním území Staré Město, LV 77, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem dne 2.10.2018 je součástí spisu.

Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v době pracovního klidu, volna a o svátcích.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
 - použití postupů a prostředků zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - doprava suti bude prováděna uzavřenými shozy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,
 - při odvozu suti plachtovat náklad na ložné ploše automobilů.

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

a) stavbu veřejné infrastruktury,

b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,

c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,

d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

Ize užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk)
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
- zápis o revizi elektrického zařízení
- zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT a ET
- doklad o provozní zkoušce VZT
- doklady o zareglování VZT na projektované parametry, měření hlučnosti z provozu VZT a ověření navržených protihlukových opatření měřením běžného provozu provozovny vně i uvnitř chráněných prostor stavby, garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku.
- Ke kolaudačnímu souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Ověřená dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou připraveny k osobnímu převzetí u příslušného referenta.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

vyzvenuto datovou schránkou 17.10.2018

Ing. arch. Tatyana Zacharieva v.r.
vedoucí oddělení územního řízení OV ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží: (na doručenký)

Stavebník:

MCA atelier s.r.o., IDDS: 9iwkset

sídlo: Dykova č.p. 51/1, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

zastoupení pro: Náboženská společnost českých unitářů, Karlova 186/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené orgány:

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

- Hl. m. Praha, MHMP odbor územního rozvoje - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí:

spisy

technik + ověř. dokumentace

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **102003_009368** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 17.10.2018 v 15:31:43. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 23.08.2018 14:55:41. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AC 8C 08**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **LCA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Simona Gabrielová, Městská část Praha 1**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 2**

Česká pošta, s.p. dne 17.10.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jiří Karda

Otisk úředního razítka:



112265363-226791-181017153129

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 00 AC 8C 08, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.